

# Newarshoring impulsa industria de la construcción

Por el Staff de El Inversionista

*Datos de la CMIC anticipan un crecimiento del sector entre 3% y 5% hacia finales del 2024, atribuyendo una expansión de 1.6% en la inversión del sector al nearshoring*

Si bien el efecto tangible del nearshoring aún no se materializa, sin embargo, la expectativa de este fenómeno ya mueve algunos de los sectores centrales de la economía, como lo es la industria y la inversión, en opinión de expertos.

Uno de los elementos que los analistas siguen con cuidado es el dinamismo de la construcción, clave en el crecimiento de la economía durante el año pasado, particularmente por las obras públicas, pero también ha tomado impulso el sector de edificación, que se relaciona con este fenómeno.

De acuerdo con los más recientes datos del INEGI, la industria mostró una variación positiva de 0.6% frente a mayo de 2023 y de 0.7% en comparación con el mes anterior, siendo la construcción el sector más dinámico, pues a tasa anual mostró un crecimiento de 9.4%, en tanto que frente a abril el avance fue de 2.5%. Este avance refleja principalmente el avance en edificación, que a tasa anual de 5.2%, el cual se concentra en espacios industriales y comerciales, obras que se relacionan con la expectativa del nearshoring, de acuerdo con analistas de Banorte. Los datos se relacionan con las expectativas de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) anticipa un crecimiento del sector entre 3% y 5% hacia finales del 2024, atribuyendo una expansión de 1.6% en la inversión del sector al nearshoring.

A su vez, afirman que el 40% de las empresas de construcción nacionales ya se han beneficiado por este fenómeno. Finalmente, sus estimaciones sobre la necesidad de parques industriales para los siguientes cinco años son del orden de 15 millones de metros cuadrados.

Por otro lado, se analiza también el crecimiento en la Inversión Extranjera Directa (IED), que el año pasado alcanzó cifras históricas y se prevé que este repita ese dinamismo, como proyecta el COMCE en 39 mil millones de dólares, 8% por arriba del 2023. A detalle, destaca que el rubro de nuevas inversiones sigue siendo menor, representando sólo el 13% de la IED atraída en 2013, en contraste con el rubro de reinversión de utilidades, que significó...

Sin embargo, para Susana Duque, directora general del COMCE, estas reinversiones de utilidades también dan muestra de la confianza que hay en el país, en particular en el marco del fenómeno del nearshoring.

«Desde el punto de vista de COMCE es un indicador muy positivo que las reinversiones estén incrementando, es una señal de que estas empresas transnacionales están confiando en el país, pero también este volumen de anuncios de inversiones sin precedentes nos da el termómetro de cómo se va a seguir moviendo la inversión en los próximos años», explicó en diálogo con LPO.



Con esto se refirió al anuncio que hizo la Secretaría de Economía que identificó 143 anuncios de IED por 45,564 millones de dólares en los próximos años, aunque también reconoció que no implican, de momento, su materialización, pues para eso el próximo gobierno deberá sortear una serie de retos como lo es la

infraestructura en logística, generación y distribución de electricidad, agua, seguridad, entre otros.

“Se requiere una estrategia integral como país, porque estamos viviendo un contexto excepcional, pero requiere definir qué tipo de inversión deseamos atraer. Sin duda 2025 será un termómetro”.