

# Beneficiará Infonavit a invasores de vivienda

Por el Staff de El Inversionista

*Se dará a los ocupantes de la casa un esquema de renta con opción a compra, para que vayan pagando la renta y al mismo tiempo la casa*

El director del Infonavit, Octavio Romero, dijo que por instrucciones de la Presidenta Claudia Sheinbaum se buscará que personas que invaden una vivienda deshabitada puedan adquirirla mediante un precio "muy económico". El funcionario aseguró que "la instrucción de la Presidenta es hablar con cada uno de estos que están dentro de las viviendas y buscarles una solución", afirmó Romero.

«Voy a poner un ejemplo. Alguien que de manera irregular está dentro de una vivienda qué se hace, no lo vamos a sacar pero sí le vamos a advertir que si no se regulariza nunca va a ser dueño de la vivienda. La puede ocupar pero no va a ser de él y lo que queremos es que sea de ellos», agregó.

«Entonces, estamos planteando que la puedan adquirir a un precio muy económico, valor en libros, con un esquema, si no son derechohabientes, con un esquema de renta con opción a compra, de manera que vayan pagando la renta y al mismo tiempo la casa y a los 4 o 5 años sean ya dueños de su vivienda».

El director de Infonavit afirmó que antes de la Administración del ex Presidente Andrés Manuel López Obrador, se daban desalojos de quienes ocupaban ilegalmente una vivienda para darle a la casa una «chaineadita» y venderlas a particulares «carísimas».

«Las viviendas habitadas que están de manera irregular la idea es que ya no haya desalojos, antes era lo que se acostumbraba, lo prohibió el licenciado Andrés Manuel López Obrador en su administración», sostuvo.

«Era meter despachos de abogados y para afuera, y luego vendían las casas a

particulares y les daban una chaineadita, una pintadita, le ponían la puerta la ventana y las vendían carísimas. Ahora no».

Dijo que hasta junio de este año hay 843 mil viviendas «emproblemadas». De esas viviendas se han censado 168 mil viviendas.

De esas 168 mil, un total de 145 mil están habitadas por personas que originalmente sacaron un crédito y ya no pagan o por personas que las vieron desocupadas y las ocupan de manera irregular.

Las 23 mil restantes que ya fueron censadas están deshabitadas o vandalizadas.

Cuestionado sobre los dueños de las casas que estaban deshabitadas y fueron invadidas, el director de Infonavit dijo que buscarían cómo reponerles la vivienda.

«En el caso de quienes pudiera estar todavía como dueños, lo que estamos haciendo es reprogramando su crédito, reestructurando su crédito para que se quede con la vivienda que él tiene», dijo Romero.

«En el caso de que tuviesen esa vivienda, lo que debería es cómo les reponemos la vivienda. Acuérdense que hay mucha vivienda abandonada, son cerca de 25 mil viviendas que vamos a rehabilitar y que va a servir para darle regularidad a todo esto que está ocurriendo que es un desastre».

Romero reportó que de octubre de 2024 a junio de 2025 han sido presentadas 150 denuncias ante la FGR por corrupción.

Además, se han rescindido a 22 trabajadores del Infonavit también por actos de corrupción.



## Engaños en gestión de vivienda: Sedatu

Edna Vega, titular de la Secretaría de desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu), afirmó que personas son engañadas con ser incluidas en listas para obtener Viviendas del Bienestar. La funcionaria afirmó que los engaños han llegado a un nivel preocupante. «Volver a insistir cada vez que, eso es muy frecuente, vamos a territorio, nos encontramos con señalamientos de personas que nos dicen «es que ya nos inscribimos en una lista que nos pasó X o Y persona», es recurrente», informó Vega. «Nos sorprende mucho porque ya está alcanzando niveles preocupantes». «Decírlas a las personas, no hay listas, ya en el caso de la Comisión Nacional de

Vivienda, nos va a explicar el director general Rodrigo Chávez cómo va a ser la incorporación al programa, pero en ningún caso hay listas, en ningún caso está condicionado a ningún tipo de apoyo de nada».

«Entonces pedirle a la gente que no se deje sorprender. Todas las páginas de las instituciones de Conavi, de Infonavit, de Fovissste o de la propia Sedatu pueden ahí acceder a la información».

«Insistir mucho en esto porque sí, sobre todo en las comunidades más alejadas pueden pedir desde 300 pesos, pero ya sabemos casos que piden 35 o 50 mil pesos».

«Entonces por favor, insistir a la gente que nos escucha que no se dejen sorprender por estas situaciones y ya muy pronto van a tener ese contacto directo para poder sumarse el programa».