

## Es más complicado para mujeres adquirir vivienda

La compra de vivienda en México es más complicada para las mujeres en comparación con los hombres, derivado que en la actualidad el 41 por ciento de las hipotecas en el mercado están a nombre de ellas, señalaron especialistas. Ingrid Acebo, directora de Proyecto de University Tower, explicó que existen múltiples factores que hacen que la compra de vivienda sea más complicada para las mujeres, empezando por los niveles de ingreso. Las mujeres perciben en promedio 34 por ciento menos ingresos que los hombres, y aunque representan el 48 por ciento del personal en el sector financiero, sólo el 25 por ciento ocupa cargos superiores.

En este sentido, Acebo sostuvo que para las empresas de financiamiento tiene un reto para poder facilitar el otorgamiento de crédito y financiamiento para las mujeres, esto tomando en consideración sus ingresos. Citando el estudio "El sector inmobiliario con perspectiva de género" de la organización Mujeres Líderes por la Vivienda y el Sector Inmobiliario, también los créditos hipotecarios se redujo a 28 mil operaciones al cierre del 2025. "Además de mantener la participación femenina, es garantizar un acceso real y sostenible al financiamiento, especialmente ante barreras como el ahorro para el enganche y las condiciones crediticias", añadió la directiva.

El informe también encontró que más de la mitad de las mujeres en el país consideran otros elementos como la seguridad pública, montos de inversión y la estabilidad familiar que tengan para poder comprar una vivienda. La compra de una vivienda para las mujeres representa la consolidación de un patrimonio propio, un espacio seguro donde se reduzcan vulnerabilidades contra su persona, además de fortalecer la autonomía y la participación en el desarrollo urbano. "La Ciudad de México destaca como la entidad con mayor colocación de créditos bancarios y una participación femenina superior a la media nacional, lo que confirma el dinamismo del mercado en la capital

del país", dijo la directiva. Otro elemento que hace que la compra de vivienda sea más compleja para las mujeres es la ubicación geográfica y lo distante con sus centros de trabajo, así como la propia calidad de vida en las zonas. La vivienda vertical bien ubicada permite reducir tiempos de traslado, mejorar la conectividad y facilitar el acceso a servicios, elementos que inciden directamente en la autonomía cotidiana y financiera de las mujeres, resaltó la directiva. "Hoy la conversación ya no es si las mujeres pueden acceder a una vivienda, sino si el ecosistema financiero e inmobiliario está preparado para reconocerlas como un motor económico estratégico", comentó Acebo.

## Rompe México "regla de oro"

Al reducir a niveles históricamente bajos la inversión física y aumentar el endeudamiento para financiar gasto corriente, México rompió la 'regla de oro' en finanzas públicas, señaló México Evalúa. De acuerdo con el organismo, la Constitución establece que el endeudamiento debe orientarse a obras que generen ingresos para el futuro del país, un principio que se resume en la llamada "regla de oro" de las finanzas públicas, que es: la deuda debería financiar inversión y no gasto corriente. En 2025, los Requerimientos Financieros del Sector Público (RFSP) ascendieron a 1.7 billones de pesos, mientras que la inversión física fue de 770 mil millones de pesos; esto significa que, por cada peso de deuda contratada, sólo 45 centavos se destinaron a inversión. Los 55 centavos restantes se fueron a financiar gasto corriente,

incluidos los intereses de la deuda, pensiones, programas sociales o apoyos a empresas públicas como Pemex, exhibió México Evalúa en su estudio "Navegando las finanzas públicas de 2025: balance del primer año del sexenio", publicado ayer. "Se trata de la proporción más baja en favor de la inversión desde 2009, cuando esta metodología es comparable. El deterioro es preocupante. Si la deuda no se

traduce en activos productivos que impulsen el crecimiento, el país acumula obligaciones sin fortalecer su capacidad futura de pago". En otras palabras, dice el análisis, aumenta la carga financiera sin expandir la base económica que debe sostenerla. "Esto reduce el margen fiscal de las siguientes administraciones y eleva la probabilidad de ajustes vía mayores impuestos, menor gasto o ambos",

advirtió la organización. Resaltó que, además, esta tendencia coincide con un crecimiento acelerado del gasto en pensiones, un compromiso que de por sí ya es rígido, y con la contención o estancamiento del gasto en sectores clave para el desarrollo, como salud, Estado de derecho y cuidados. El resultado, indicó en su análisis, es una estructura presupuestaria cada vez más inflexible: más recursos destinados a obligaciones corrientes y menos a inversión estratégica. "En conjunto, estos elementos apuntan al deterioro en la sostenibilidad de las finanzas públicas. No se trata sólo del tamaño del déficit o de la deuda en un año determinado, sino de la calidad del gasto y de su capacidad para sostener el crecimiento en el tiempo. Atender este desequilibrio es indispensable para evitar que los costos del ajuste se acumulen y se trasladen al futuro", subrayó.

